



## متطلبات إعداد دراسة الجدوى

إن إعداد دراسة جدوى هادفة ومبنية على أسس متينة تساهم بشكل أساسي في نجاح المشروع. وعليه، فإن دراسة الجدوى يجب أن تتضمن ولا تقتصر على:

- **الملخص التنفيذي**  
يتضمن الملخص التنفيذي وصف المشروع، بالإضافة إلى المشكلة أو الفرصة التي سيتم حلها وتحليلها. كما يجب أن تتضمن وصف الجوانب التقنية، الاجتماعية، الاقتصادية والبيئية للمشروع.
- **الدولة والقطاع**  
على الدراسة أن تقدم صورة شاملة عن الدولة، حيث تتضمن كلاً من: نظام الحوكمة، القوانين الاقتصادية، الخطط الاستراتيجية، المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية، تنظيم السوق المحلي.. إلخ.
- **المشروع**  
على الدراسة أن تقدم معلومات شاملة عن المشروع، حيث تتضمن كلاً من: الوصف، الأهداف، المبررات، مراحل إعداد المشروع، بيانات، الرابط مع استراتيجية الدولة، التقييم الاجتماعي/البيئي، خطط التنفيذ والبناء، ملكية الأرض، خطط إعادة تخصيص وتحويل الملكية (إن وجد)، الوصول إلى موقع المشروع، إلخ.
- **التكلفة**  
على الدراسة أن تقدم تفاصيل حول التكلفة المتوقعة للمشروع، بالإضافة إلى تقسيم العناصر الأساسية. التكلفة المتوقعة يجب أن تتضمن تكلفة رأس المال والتشغيل والصيانة المتعلقة بالمشروع.
- **التقييم المالي والاقتصادي**
  - التحليل الاقتصادي: يحدد الأداء الاقتصادي للمشروع، ويعمل على تقييم حساسية أداء وعوائد المشروع بناءً على اختلاف المدخلات والمخرجات المفترضة. وذلك باستخدام المؤشرات المتعارف عليها مثل EIRR و NPV.
  - التقييم المالي: يحدد الجدوى والأثر من المشروع من الجانب المالي (باستخدام IRR)، بالإضافة إلى توفير البيانات حول التشغيل، خطة التمويل، وهيكل التمويل (بتفضيل اكتمال التمويل).



صندوق أبوظبي للتنمية  
ABU DHABI FUND FOR DEVELOPMENT

- **التقييم الاجتماعي والبيئي**
  - التقييم الاجتماعي: يحدد كلاً من أثر المشروع على السكان في المنطقة، بالإضافة إلى التحسينات التي سيقدمها المشروع
  - التقييم البيئي: ويغطي آثار المشروع على البيئة (الإيجابية والسلبية)، والخطوات المتخذة للحد منها.
- **المرفقات**
  - توفير المرفقات عند الحاجة (مثال: خرائط، إحصائيات، إلخ)